

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Nitrianske Hrnčiarovce

IČO: 00611182

Jelenecká č. 74/154, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

zastúpená starostkou Mgr. Annou Vrábelovou, rod. Nagyovou,

[redacted]

Nitrianske Hrnčiarovce

a

Kupujúca : Margaréta Gronska rod. Süttöová, [redacted]

[redacted] Nitrianske
Hrnčiarovce

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Nitrianske Hrnčiarovce**
za nasledovných podmienok:

čl. I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce evidovanej v operáte katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor ako pozemok parcela registra E KN č. 1133 – ostatné plochy o výmere 38 m² zapísanej na LV č. 3452.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť parc. č. 1133/3 ostatné plochy o výmere 28 m², ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 52/2018 rozdelením parcely E KN č. 1133 – ostatné plochy o výmere 38 m², zostávajúca výmera 10 m² zostáva vo vlastníctve obce Nitrianske Hrnčiarovce.

čl. II.

Prejav vôle predávajúceho

Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosť tak ako je označená v čl. I. tejto zmluvy a to: parcelné číslo 1133/3 ostatné plochy o výmere 28 m², ktorá je vyčlenená z parcely č. 1133 ostatné plochy o výmere 38 m² zapísané na LV č. 3452 a kupujúca kupuje od predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

čl. III.

Kúpna cena

Uznesením č. 175/2018 zo dňa 13. augusta 2018 súlade s §9 a) ods.8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. prevod nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej sume 30,- eur/m² slovom tridsať eur za meter štvorcový, čo predstavuje dohodnutú kúpnu cenu za prevádzanú výmeru v sume 840- eur, slovom osemstoštyridsať eur. Kúpna cena bola prevedená kupujúcou prevodným príkazom na účet predávajúceho vedeného v PRIMA banke, a.s. číslo účtu 0803587001/5600, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

čl. IV.

Vyhlásenie účastníkov zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, o ktorých by mal vedomosť. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že na úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi dňom podpisu tejto zmluvy.

Kupujúca prehlasuje, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú jej dobre známe, je oboznámená s územnoplánovacou dokumentáciou obce, a prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave ako stojí a leží.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi podľa tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu, a sú povinné poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú k zápisu vkladu do katastra nehnuteľností. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.

Poplatky spojené s vykonaním vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej hradí v celom rozsahu kupujúca.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre kataster nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nitrianskych Hrnčiarovciach, dňa 13. 9. 2018

Za predávajúceho